

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: пер.Железнодорожный д.2

Год ввода в эксплуатацию - 1948, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 20

Площадь общего имущества ХВС 224,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 662,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-206347.28	128855.40	110223.84	0	18631.56

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
78273.8	78273.8	0	60.75	324815.27	115503.67	209311.6	-452888.75

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	15353.28
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2750.76
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	33028.04
4	Уборка мест общего пользования, руб.	10235.52
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	6525.2
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3646.4
7	Расходы по управлению МКД, руб.	25332.91
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	18631.56
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт подъезда ремонт дворового освещения	203311.6 195902.4 7409.2
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	6000 6000

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев